



**RETAIL
ESTATES**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées

Ternat, le 15 octobre 2021 à 14h00

RECTIFICATION

PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE (ARTICLE 14, ALINÉA PREMIER, DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

1. SYNTHÈSE DE LA NOTIFICATION

Conformément à l'article 14, alinéa premier, de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé (la « Loi de transparence »), Retail Estates annonce avoir reçu une notification de transparence le 15 octobre 2021, datée du 15 octobre 2021, faisant apparaître que Shopinvest SA, dont le siège est établi à 9250 Waasmunster, Beukenlaan 1 et inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro d'entreprise 0440.907.956, a dépassé le seuil de participation de 3% du total des droits de vote depuis le 14 octobre 2021.

Cette notification de transparence remplace la notification de transparence reçue le 14 octobre 2021 et publiée via [notre communiqué de presse publié plus tôt dans la journée](#).

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 15 octobre 2021 contient les informations suivantes :

Motif de la notification

Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote

Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
Shopinvest NV	Beukenlaan 1, 9250 Waasmunster
De Vleterbeek NV	Gentstraat 17/3, 9250 Waasmunster
Etienne Kaesteker (UBO)	

Date de franchissement du seuil

14 octobre 2021

Seuil franchi (en %)

3%

Conformément à l'article 10 des statuts coordonnés de Retail Estates SA, le seuil à partir duquel une participation doit être divulguée en cas de sur- ou sous-évaluation a été fixé à 3% du nombre total de droits de vote existants.

Dénominateur

13.226.452

Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>	<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>
Etienne Kaesteker		0	0	0,00%	0,00%
Shopinvest SA		24.368		0,18%	
De Vleterbeek SA		560.689		4,24%	
Subtotal		585.057		4,42%	
TOTAL		585.057	0	4,42%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction						
	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'expiration	Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% droits de vote	Règlement
TOTAL					0	0,00%	

TOTAL (A & B)	# droits de vote	% droits de vote
	585.057	4,42%

Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

Shopinvest SA est actionnaire à 100% de De Vleterbeek SA - Shopinvest est contrôlée par M. Etienne Kaesteker

Informations complémentaires

/

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant:

<https://www.retailstates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant:

<https://www.retailstates.com/fr/press-publications/press-releases>

À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m² et 3 000 m². Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1000 m².

Au 30 septembre 2021, Retail Estates sa détient en portefeuille 988 immeubles, avec une surface commerciale totale de 1 176 886 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille au 30 septembre 2021 est de 97,61% par rapport à 97,22% au 30 juin 2021.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates SA possède le statut de société immobilière réglementée publique.

DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 15 octobre 2021

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

Pour tout renseignement complémentaire

Retail Estates SA, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates SA, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20

RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat • RPR Brussel

BTW BE 0434 797 847 • T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com



**IN RETAIL
WE TRUST**